

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB: 63000822820, zastupa ga stečajna upraviteljica Antonia Selak, kao najmodavac (u daljnjem tekstu najmodavac), s jedne strane, -----

te-----

Miroslav Jakšić, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB: 68867460873 -----

i -----

Bojana Jakšić, Zagreb, Ulica fra Luje Maruna 11, OIB: 96861502563, kao najmoprimci (u daljnjem tekstu najmoprimci), s druge strane -----

sklopili su u Zagrebu dana 17.11.2025. (sedamnaesti studenoga dvijetisućedvadesetpete) godine, slijedeći:-----

DODATAK 2. UGOVORU O NAJMU STANA
sklopljen u Zagrebu, dana 18.12.2024.g.

Članak 1.-----

Ugovorne strane utvrđuju da su dana 18. (osamnaestog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetičetvrte) godine u Zagrebu sklopile "Ugovor o najmu stana", kojim je najmodavac dao, a najmoprimci primili u najam četverosobni stan broj 3, koji se nalazi u Gornjem Podotočju, Podotočje gornje 116, na I katu i u potkrovlju, površine 110,77m², s pripatkom -spremište u podrumu, i parkirališno mjesto površine 3 m², u zgradi izgrađenoj na k.č.br.30/3, upisana u zk.ul. 817, k.o. Podotočje, koji se u navedenom ulošku vodi kao 3. Suvlasnički dio: 3111/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), a koji je ugovor solemniziran u uredu javnog bilježnika Marije Glibota iz Zagreba, pod poslovnim brojem OV-13591/2024 dana 18. (osamnaestog) prosinca 2024. (dvijetisućedvadesetičetvrte) godine (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 16.05.2025. (šesnaesti svibnja dvije tisuće dvadeset pete) godine zaključile Dodatak Osnovnom ugovoru, koji je solemniziran u uredu javnog bilježnika Marije Glibota iz Zagreba, dana 20.05.2025. (dvadesetog svibnja dvije tisuće dvadeset pete) godine pod posl. br. OV-5759/2025 (u daljnjem tekstu: Dodatak 1).-----

Članak 2.-----

Ugovorne strane ovim Dodatkom mijenjaju čl. 2 Osnovnog ugovora, tako da produljuju rok na koji je sklopljen Osnovni ugovor, te stoga članak 2. Ugovora sada glasi:-----

Članak 2.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor do dana prodaje stana iz čl.1 ovog Ugovora, a koja prodaja je trenutno u tijeku u ovršnom postupku koji se vodi nad najmodavcem pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod brojem Ovr-52/2024, a najdulje na rok od 6 (šest) mjeseci, s početkom od 20.(dvadeseti) studenog 2025. (dvije tisuće dvadesetpete) godine pa do 20. (dvadeseti) svibnja 2026. (dvije tisuće dvadesetšeste) godine.-----

Članak 3.-----

Sve ostale odredbe Osnovnog ugovora ostaju neizmijenjene, te se kao takve i dalje primjenjuju.-

ts





Članak 4. -----

Ovaj Dodatak ugovoru o najmu stana je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, te će se
podnijeti javnom bilježniku na solemnizaciju (potvrdu)

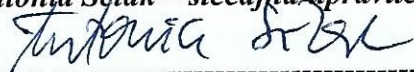
Članak 5. -----

Ugovorne strane prihvaćaju sva prava i obveze ustanovljene ovim ugovorom, te ga u znak
prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Najmodavac:

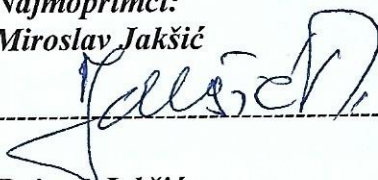
LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju

Antonia Selak – stečajna upraviteljica

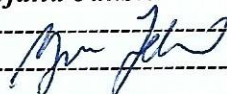


Najmoprimci:

Miroslav Jakšić



Bojana Jakšić





REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Marija Glibota

Zagreb, Strojarska cesta 20

Poslovni broj: OV-13443/2025

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20, potvrđujem da su stranke:

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o. u stečaju, MBS 081361785, OIB 63000822820, Zagreb (Grad Zagreb), Ulica fra Luje Maruna 11, zastupano po stečajnoj upraviteljici **ANTONIA SELAK, OIB 91237926182, ZAGREB, RUDEŠKA CESTA 160 B**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 117468789 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, najmodavac,

MIROSLAV JAKŠIĆ, OIB 68867460873, ZAGREB, GRAD ŽAGREB, Ulica fra Luje Maruna 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116225324 PU Zagrebačka, najmoprimac,

BOJANA JAKŠIĆ, OIB 96861502563, ZAGREB, Ulica fra Luje Maruna 11, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115331000 PU Zagrebačka, najmoprimac

podnijele prednju privatnu ispravu: **DODATAK 2. UGOVORU O NAJMU STANA sklopljen u Zagrebu, dana 18.12.2024.g.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 1,33 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 25,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 6,25 eur.

Zagreb, 24.11.2025.

Javni bilježnik
Marija Glibota



